

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 08 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 02)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 109/2021/CV-TA ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 362 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Ngày 04/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 1) số 40.1/2023/HĐSD-DVĐG ngày 04/8/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2023/HĐ-DVĐG ngày 05/6/2023) với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông (Đ/c: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk).

**1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

**1.1. Tài sản đầu gia:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo. Địa chỉ tài sản đầu gia tại: Thôn 5, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

**1.1.1 Tài sản 01:**

**❖ Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 567358, số vào sổ cấp GCN: CH00073 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/4/2012 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 15. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp đất bà Ngô Thị Cục, kích thước 21,3 m.
  - Phía Tây: Giáp đất ông Phan Văn Ngọc, kích thước 21,3 m.
  - Phía Nam: Giáp đất bà Ngô Thị Ly, kích thước 12,7 m.
  - Phía Bắc: Giáp đường bê tông, kích thước 12,8 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **245 m<sup>2</sup>**.
- + Hình thức sử dụng: riêng 245 m<sup>2</sup>. Chung: không m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**❖ Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Diện tích: 93 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng: Năm 2015. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.
- + Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic (50 x 50) cm. Chân tường ốp gạch Ceramic, cao 1,2 m, bên trên sơn nước. Trần tôn lánh. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.
- + Phòng ngủ 1 + 2 + 3: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.
- + Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt đồng tôn.
- + Phòng vệ: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung sắt đồng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic, mặt kệ bếp lát gạch Ceramic.
- **Chường ga:** Diện tích: 13,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch cao 1 m, trát vữa xi măng, một phần không trát vữa xi măng. Trú xây gạch trát vữa xi măng cao 2 m. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.
- **Chường heo:** Diện tích: 27,78 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Có kết cấu tương tự chường ga.
- **Nhà tắm:** Diện tích: 3,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch hoa. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.
- **Giếng đào:** 01 cái. Đường kính: 1,2 cm. Sâu: 7 m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,65 m.

**❖ Cây trồng trên đất:**

- Cây Xoài: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2019.
- Cây Mãng cầu: Số lượng: 01 cây, trồng năm 2015.

### 1.1.2 Tài sản 02:

#### ❖ Quyền sử dụng đất:

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 014129** do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 06/12/2011 điều chỉnh họ tên bà Thảo trên GCN QSD đất từ tên: Phùng Thị Phương Thảo thành Huỳnh Thị Phương Thảo được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp đường, kích thước 20 m.
  - Phía Tây: Giáp đất bà Ân, ông Cảnh.
  - Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Thanh Trung.
  - Phía Bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Ánh Nga.
- + Địa chỉ thửa đất: Khu thi đua thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **3270 m<sup>2</sup>**.
- + Hình thức sử dụng: riêng 3270 m<sup>2</sup>. Chung: không m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC).
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### ❖ Cây trồng trên đất:

- Cây Cà phê: Số lượng: 332 cây, trồng năm 2007.
- Cây Điều: Số lượng: 36 cây, trồng năm 2007.

### 1.1.3 Tài sản 03:

#### ❖ Quyền sử dụng đất:

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 014130** do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 06/12/2011 điều chỉnh họ tên bà Thảo trên GCN QSD đất từ tên: Phùng Thị Phương Thảo thành Huỳnh Thị Phương Thảo được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa đất số 46.
  - Phía Tây: Giáp đất bà Ân, ông Cảnh.
  - Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Trung.
  - Phía Bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Ánh Nga.
- + Địa chỉ thửa đất: Khu thi đua thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **3745 m<sup>2</sup>**.
- + Hình thức sử dụng: riêng 3745 m<sup>2</sup>. Chung: không m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC).
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### ❖ Cây trồng trên đất:

- Cây Cà phê: Số lượng: 385 cây, trồng năm 2007.
- Cây Điều: Số lượng: 47 cây, trồng năm 2007.

### 1.1.4 Tài sản 04:

#### ❖ Quyền sử dụng đất:

quyền sở hữu/quyền sử dụng đất tại sản trung đầu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lúc thừa đất) thì người mua được tại sản đầu giá phải thực hiện

- Trong trường hợp khi người mua được tại sản đầu giá thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu/quyền sử dụng đất với tài sản trung đầu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trung đầu giá cho người mua được tại sản đầu giá theo quy định.

- Người mua được tại sản đầu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đất với tài sản đầu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tại trụ sở của Văn phòng đăng ký quyền sở hữu đất đai và nộp thuế giá trị gia tăng mà tài sản

trung đầu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- \* Ghi chú: Người mua được tại sản đầu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng mà tài sản trung đầu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- + Tổng giá khởi điểm tài sản: 1.177.724.700 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng).
- + Tài sản 04: 616.097.700 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).
- + Tài sản 03: 150.184.800 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).
- + Tài sản 02: 129.337.200 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu, ba trăm tám mươi năm nghìn đồng).
- + Tài sản 01: 282.105.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu, một trăm lẻ năm nghìn đồng).

**1.2. Giá khởi điểm tài sản đầu giá:**

\*Lưu ý: Người đăng ký tham gia đầu giá có thể mua từng tài sản hoặc tất cả các tài sản trên. (Ban Me).

BDS/2023/CTĐG-THBM ngày 24/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 362/26/4/2023 tại nhà ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo, địa chỉ: Thôn (Chỉ tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày

- Cây Mít: Số lượng: 75 cây, trồng năm 2018.
- Cây Keo: Số lượng: 218 cây, trồng năm 2018.
- Cây Diêu: Số lượng: 107 cây, trồng năm 2018.

**❖ Cây trồng trên đất:**

- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhân quyền như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Thời hạn sử dụng: 13/01/2064.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Hình thức sử dụng: riêng 22.237,8 m<sup>2</sup>. Chung: không m<sup>2</sup>.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 22.237,8 m<sup>2</sup>.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- Phía Bắc: Giáp đường đi.
- Phía Nam: Giáp đất bà Huệ.
- Phía Tây: Giáp đất ông Long.
- Phía Đông: Giáp đất ông Bằng.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16. Các giới cận:

Huyện Thị Phương Thảo. Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/06/2016 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà hiện với đất số BS 688675, số vào sổ cấp GCN: CH01025 do UBND huyện Krông Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Trường hợp bỏ tài sản đấu giá có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mà Cơ quan thi hành án có yêu cầu thì Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ tiến hành đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản còn lại sẽ được Công ty hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có).

**1.3. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 15; Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ: Thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Thửa đất số 46, 47; tờ bản đồ số 12. Địa chỉ: Khu thi đua thôn 05, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.**

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

## **3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.**

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

## **4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.**

### **4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- + Tài sản 01: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 02: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 03: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 04: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tổng tiền mua hồ sơ: 1.100.000 đồng/04 hồ sơ.

### **4.2. Tiền đặt trước:**

- + Tài sản 01: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- + Tài sản 02: **25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).
- + Tài sản 03: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
- + Tài sản 04: **120.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).
- + Tổng tiền đặt trước: **225.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00 ngày 30/8/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi

nhân Đak Lak hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đầu tư hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đầu tư.

9. Công ty đầu tư sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đầu tư tại sản khi có văn bản của Bên có tài sản hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đầu tư tại sản.

\* Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đầu tư tại sản đến ngày mở cuộc đầu tư và thay cho thư mời người tham gia đầu tư.

7. Hình thức đầu tư, phương thức đầu tư.  
7.1. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đầu tư.  
7.2. Phương thức đầu tư: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đầu tư.  
6.1. Thời gian tổ chức cuộc đầu tư bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 31/8/2023.  
6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đầu tư: Tại trụ sở Công ty đầu tư hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đak Lak).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu tư: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đầu tư theo Luật đầu tư và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đầu tư đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đầu tư hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đak Lak); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

5.1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu tư: Từ ngày niêm yết việc đầu tư tại sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đầu tư hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đak Lak).

Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đầu tư, trừ trường hợp có thỏa thuận khác:  
- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đầu tư nhưng không nộp tiền đặt trước thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.  
- Trường hợp khách hàng tham gia đầu tư hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phần hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

Hồ sơ của người đăng ký tham gia đầu tư không đủ điều kiện đầu tư, Công ty sẽ đình trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không gian bảo có của tài khoản Công ty, nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định về việc nộp tiền đặt trước tham gia đầu tư thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian bảo có của tài khoản Công ty.

Trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đầu tư là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian bảo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đầu tư cũng cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đầu tư mà trong các giấy tờ cũng cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đầu tư là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian bảo có của tài khoản Công ty).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam được biết.

Ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo; Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Cường Quốc, bà Huỳnh Thị Phương Thảo có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Công Thuận**

